

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NGHĨA LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 41 /TB- CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 15 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02428543-PD/CT ngày 08/3/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái; địa chỉ: Tổ 12, phường Trung tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là Phùng Thanh Bình - Vũ Thị Thùy, địa chỉ: Tổ dân phố 3, TTNT Trần Phú, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái; hiện nay tạm trú tại: Tổ Bản Lè, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 3; Tổng diện tích 300m² (Đất ở) tại tổ Bản Lè, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 782696 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 18/12/2019. Sổ vào sổ cấp GCN: CH 04006. Người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản là ông bà Phùng Thanh Bình – Vũ Thị Thùy (theo hồ sơ số 001451.CN.003 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghĩa Lộ xác nhận ngày 15/7/2020).



* **Tổng giá trị tài sản:** 5.024.442.676đ (Năm tỷ không trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn sáu trăm bảy mươi sáu đồng). Làm tròn: 5.024.443.000đ (Năm tỷ không trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 3.413.400.000đ (Ba tỷ bốn trăm mười ba triệu bốn trăm nghìn đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 1.611.042.676đ (Một tỷ sáu trăm mười một triệu không trăm bốn mươi hai nghìn sáu trăm bảy mươi sáu đồng). Làm tròn: 1.611.043.000đ (Một tỷ sáu trăm mười một triệu không trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trên:** 5.024.442.676đ (Năm tỷ không trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn sáu trăm bảy mươi sáu đồng). Làm tròn: 5.024.443.000đ (Năm tỷ không trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 3; Tổng diện tích 150m² (Đất ở) tại tổ Bản Lè (tổ 2 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 085044 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 14/8/2020. Số vào sổ cấp GCN: CS 04160. Người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản là ông bà Phùng Thanh Bình – Vũ Thị Thùy (theo hồ sơ số 000071.CN.003 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghĩa Lộ xác nhận ngày 25/6/2021).

* **Tổng giá trị tài sản:** 2.084.748.471đ (Hai tỷ không trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm bảy mươi một đồng). Làm tròn: 2.084.748.000đ (Hai tỷ không trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.713.150.000đ (Một tỷ bảy trăm mười ba triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 371.598.471đ (Ba trăm bảy mươi một triệu năm trăm chín mươi tám nghìn bốn trăm bảy mươi một đồng). Làm tròn: 371.598.000đ (Ba trăm bảy mươi một triệu năm trăm chín mươi tám nghìn đồng).

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trên:** 2.084.748.471đ (Hai tỷ không trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm bảy mươi một đồng). Làm tròn: 2.084.748.000đ (Hai tỷ không trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 487, tờ bản đồ số 3; Tổng diện tích 150m² (Đất ở) tại tổ Bản Lè (tổ 2 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 340185 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 11/9/2018. Số vào sổ cấp GCN: CH 03647. Người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản là ông bà Phùng Thanh Bình – Vũ Thị Thùy (theo hồ sơ số 000529.CN.005 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghĩa Lộ xác nhận ngày 25/6/2021).

* **Tổng giá trị tài sản:** 1.812.139.484đ (Một tỷ tám trăm mười hai triệu một trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi bốn đồng). Làm tròn: 1.812.139.000đ (Một tỷ tám trăm mười hai triệu một trăm ba mươi chín nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.713.150.000đ (Một tỷ bảy trăm mười ba triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 98.989.484đ (Chín mươi tám triệu chín trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi bốn đồng). Làm tròn: 98.989.000đ (Chín mươi tám triệu chín trăm tám mươi chín nghìn đồng).

*. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trên:** 1.812.139.484đ (Một tỷ tám trăm mười hai triệu một trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi bốn đồng). Làm tròn: 1.812.139.000đ (Một tỷ tám trăm mười hai triệu một trăm ba mươi chín nghìn đồng).

*. **Tổng cộng giá khởi điểm của 03 tài sản đấu giá trên: 8.921.330.000đ** (Tám tỷ chín trăm hai mươi mốt triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
3. Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định hiện nay.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan).

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/3/2024 đến hết ngày 19/3/2024. (Trong 03 ngày làm việc; giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Nghĩa Lộ;
- Đương sự;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Thanh Tuấn

